

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Reg. n.

Conv.

REPUBBLICA ITALIANA

LAVORI DI COMPLETAMENTO STRUTTURA DI RESIDENZA E

CENTRO DIURNO ALTERNATIVI ALLE STRUTTURE PROTETTE PER

ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI – OPERE DI ARREDO. (C.U.P.

J99H09000410004 - CIG 7680875A8E).

Tra:

1. COMUNE DI TAVAGNACCO con sede in Tavagnacco (UD), Feletto Umberto,

P.zza Indipendenza n. 1, (C.F. **00461990301**) in persona del Responsabile dell'Area

Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio, **Marciano** arch. **Francesco**, nato a Udine il

29.09.1961, (C.F. MRCFNC61P29L4830) domiciliato per la carica presso la Sede

del Comune di Tavagnacco, autorizzato alla stipulazione del presente atto dall'art.

73 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19

del 22.03.2000 e dalla disposizione del Sindaco prot. n. 35135 di data 28.12.2017;

2. con sede legale in via n. a (

) (**P.I.**) in persona del Sig. , nato a () il

(**C.F.**), domiciliato per la carica presso la sede della Ditta, il quale

interviene in questo atto in qualità di , giusta visura camerale di data

;

Premesso che

- con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 28.03.2018 è stato approvato lo

schema di bilancio di previsione 2018-2020 ex DLgs 128/2011 e ss.mm.ii.;

- con delibera di Giunta comunale n.83 del 23 giugno 2017 è stato aggiornato il

quadro economico di spesa dei lavori di realizzazione di una struttura di residenza e

centro diurno alternativi alle strutture protette per anziani non autosufficienti – 2°

lotto e nel contempo è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico amministrativa-definitivo-esecutivo delle opere di arredo per un importo di €. 257.805,05 più €. 4.000,00 per oneri sicurezza per complessivi €. 261.805,05 al netto dell'Iva di legge;

- con delibera di Giunta comunale n. 64 del 06.07.2018 è stato approvato l'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico amministrativa-definitivo-esecutivo delle opere di arredo di €. 257.805,05 più €.4.000,00 per oneri sicurezza per complessivi €.261.805,05 al netto dell'Iva di legge, redatto dall'ing. Giorgio Serafini di Padova e dal geom. Ivo Fachin di Udine;

- con propria determinazione n. del , il Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Tavagnacco ha indetto la gara per l'affidamento dei lavori di completamento della struttura di residenza e centro diurno alternativi alle strutture protette per anziani non autosufficienti – opere di arredo mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del d.lgs. 50/2016;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. del , esecutiva dal è stato affidato l'appalto dei lavori di completamento della struttura di residenza e centro diurno alternativi alle strutture protette per anziani non autosufficienti – opere di arredo mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36 comma 2, lett. d) del D.Lgs n.50/2016, alla ditta con sede legale in via n. a () (P.I.) che ha presentato la migliore offerta per i lavori di cui trattasi e un ribasso dello % sull'importo a base d'asta fissato in € 257.805,05 esclusi gli oneri per la sicurezza pari a € 4.000,00;

- i suddetti lavori sono finanziati con mutuo della Cassa Depositi e Prestiti di Roma;

- con medesima determinazione, è stato assunto a favore della ditta sopra indicata

per i lavori di cui trattasi l'impegno di spesa di € _____, di cui € 4.000,00

relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza non soggetti a

ribasso d'asta, oltre a € _____ per IVA 10% per complessivi € _____

;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della

ditta appaltatrice;

- il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto ad effettuare gli

accertamenti prescritti dagli artt. 31, 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e

sussistono i requisiti generali e speciali per la stipula del contratto;

- la Ditta medesima ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi

dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del

D.lgs. 159/2011;

Tutto ciò premesso

Art. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di Tavagnacco, come sopra rappresentato, affida alla ditta

con sede legale in via _____ n. _____ a _____ (P.I. _____) come

sopra rappresentata, che accetta, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di

completamento della struttura di residenza e centro diurno alternativi alle strutture

protette per anziani non autosufficienti – opere di arredo, conformemente a quanto

indicato negli atti approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica

Lavori Pubblici n. _____ del _____, esecutiva dal _____ sopra richiamata.

Art. 3 - Il presente contratto è stipulato a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett.

eeee) del D.Lgs. 50/2016.

Art. 4 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in € _____, di cui € 4.000,00 relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € _____ per IVA 10% per complessivi € _____, tenuto conto del ribasso del _____ % sul prezzo a base d'asta fissato in € _____.

Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che il Direttore Lavori e Collaudatore disporrà, fatte salve le diminuzioni, aggiunte o le modificazioni che eventualmente dovessero essere apportate rispetto al progetto del contratto.

Art. 5 - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Art. 6 - L'appalto s'intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti e modalità contenute nei seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale dei Lavori Pubblici approvato con D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.;
- b) il capitolato speciale d'appalto ;
- c) relazione generale;
- d) elaborati progettuali;
- e) l'elenco dei prezzi unitari;
- f) computo metrico estimativo;
- g) quadro economico;
- h) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento ai sensi dell'Allegato XV punto 2 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- i) il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs.

81/2008 e ss.mm.ii.;

j) l'offerta dell'appaltatore.

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per accettazione i documenti di cui al precedente comma (dalla lettera b alla lettera j), che ancorché non materialmente uniti al presente contratto, restano depositati agli atti di questo Comune e qui s'intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 26 comma 2 L.R. 14/2002.

Art. 7 - Si da altresì atto che in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Ditta ha comunicato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

Art. 8 - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata da _____ in data _____.

Art. 9 - Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione delle opere previste dal presente contratto è fissato in (_____) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna dei lavori. Eventuali proroghe al termine utile di ultimazione dei lavori sono disciplinate dall'art. 3.3 del capitolato speciale d'appalto;

b) in caso di ritardato adempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi contrattuali, è prevista una penale pecuniaria pari all'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, oltre alle spese di assistenza, in conformità all'art. 3.4 del capitolato speciale d'appalto;

c) la sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 3.3 del capitolato speciale d'appalto;

d) la Ditta è responsabile per i difetti di costruzione dell'opera e sarà tenuta alla

demolizione e rifacimento a sue spese delle lavorazioni eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente, come previsto dall'art. 18 del Capitolato Generale d'Appalto; si richiamano inoltre tutti gli oneri e gli obblighi a carico della Ditta previsti dall'art. 12.1 del capitolato speciale d'appalto;

e) i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà la somma di €90.000,00 (euro novantamila/00), così come previsto dall'art. 4.3 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi agli oneri di sicurezza saranno liquidati in forma proporzionale rispetto allo stato di avanzamento dei lavori;

f) eventuali anticipazione dell'importo contrattuale sono disciplinate dall'art. 4.1 del capitolato speciale d'appalto;

f) ai sensi dell'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. la Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. La Ditta s'impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

g) ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto comma 1 lett. b) le persone autorizzate dalla Ditta a ricevere e a quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo sono:

h) il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dall'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto,

l'impresa s'impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le ditte artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle Ditte artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. La ditta s'impegna altresì, ad applicare il contratto agli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non aderisce alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le Ditte artigiane. La Ditta ha l'obbligo di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Art. 11 - A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta elegge domicilio presso la sede municipale di Tavagnacco. Per quanto previsto dal comma 2, art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile Unico del Procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto ai sensi del comma precedente.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico della Ditta. L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su

modello F23 per il contratto originale informatico.

Art. 13 - La Ditta dichiara di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679/UE, agli articoli 9 e 10 del decreto legislativo 18 maggio 2018 n. 51 e all'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196.

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché, per quanto non espressamente richiamato nel suddetto decreto, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0166/Pres..

Art. 15 - Le prestazioni indicate nel presente contratto sono integralmente imponibili IVA. Ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131, il presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Gli oneri inerenti l'eventuale registrazione saranno a carico della parte richiedente.

Il presente contratto è sottoscritto con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), verificata ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Letto, approvato e sottoscritto.

Sede Municipale,

IL RESPONSABILE DELL'AREA (firmato digitalmente Francesco Marciano)

LA DITTA (firmato digitalmente)